

## Styrelsemöte

Styrelsen har haft sitt tredje möte för hösten. Nästa möte är planerat till den 11 november. Vi har planerat för ett möte till i december.

## Ekonomi

I den ekonomiska plan som presenterats för oss inför bostadsköp har det inte funnits höjd för den ekonomiska situation som de senaste åren präglat vårt samhälle. Vi är alla nu bekanta med en allmänt högre prisbild, fasta påslag för el och vatten samt ett högt ränteläge. Vår ekonomiska prognos visar trots tidigare avgiftshöjningar på röda siffror. För att komma i balans har styrelsen idag beslutat om en avgiftshöjning med 10% per den 1/1 2025. Vi har som tur är väldigt stor hjälp av, och känner ett stort förtroende för vår ekonomiska förvaltare, Joakim Curenstam på Interesta. Vi hoppas nu att denna förändring, i kombination med det idoga arbete styrelsen gör, ska räcka för att vända våra resultat. Vi i styrelsen jobbar konstant med att se över alla inkomster och utgifter, vi omförhandlar de avtal som binder oss, i takt med att de löper ut. Vi gör det vi kan, praktisk. Som att ta emot och ledsaga hantverkare, bokningar av gästlägenhet, mindre inköp, småfix mm.

I en bostadsrättsförening så äger vi boende gemensamt, vår mark och våra byggnader. Vi kan påverka våra boendekostnader genom att hjälpas åt att hålla våra omkostnader låga. Vi påminner om detta och ber därför åter om ert engagemang, i stort som litet.

## Detta skrev vi i förra månadsbrevet och det gäller fortfarande i allra högsta grad.

Vi måste nu **ALLA** hjälpas åt! . Fundera på vad du kan bidra med? Kom till oss med dina tankar och förslag, kom med dina kunskaper och/ eller kompetenser. Stort som smått. Vi äger gemensamt föreningen och alla bäckar små gynnar oss alla i det långa loppet. Vi strävar efter en stabil ekonomi så att vi kan fortsätta bo här i vårt fina område och för detta behövs ett ökat kollektivt engagemang. Alla individuella insatser gör skillnad på ett gynnsamt sätt. Alternativet är att vi köper oss fria från allt och därmed behöver fortsätta höja hyrorna för oss alla. Så vi hoppas nu på stor uppslutning och många goda idéer. Alla är vi lika viktiga, **VI** äger tillsammans denna lilla fina bostadsrättsförening.

## **Felanmälan**

En påminnelse:

Jourttjänst via HSB får enbart användas vid akut eller allvarligt fel som inte kan vänta tills nästa dag. I de fall en uttryckning/reparation rör något som åligger bostadsrättsinnehavare att ansvara för så skickas fakturan vidare till den boende. I våra stadgar på hemsidan finns angivet vilket ansvar den boende har och vilka delar som föreningen ansvarar för. Är du osäker så kontakta gärna någon ur styrelsen som kan hjälpa till att ta ett beslut (inte nattetid dock 😊).

Observera att vattenlås och inre, synliga rör ansvarar den boende för. Vid strömlöshet så kolla först ditt elskåp och titta ut för att se om det är ett centralt fel (om det ser "mörkt ur" hos dina grannar eller i området).

Vid akut och allvarligt ärenden som till exempel vattenläcka, helstopp i avlopp eller strömlöshet ring 046-2108500.

## **Sopsortering**

Det är viktigt att vi alla sorterar våra sopor på ett korrekt sätt. Det finns bruna påsar i källaren till våra våtsopor. Tidningar, glas, metall, plast och pappersförpackningar ska sorteras och slängas vid sopstationen vid hus B. Merab kan komma att ta ut en avgift om vi inte sorterar korrekt och detta belastar vår redan ansträngda ekonomi.

## **Anslagstavlorna i källaren**

Det finns två anslagstavlorna i källaren. Den ena är till för er medlemmar och den andra är till för oss i styrelsen.

Har du något du vill sälja eller informera om, häng gärna upp det på anslagstavlan.

## **Revisionsberättelse**

För att hålla ner våra kostnader söker vi efter någon som kan skriva en revisionsberättelse. Känner du någon som kan göra detta? Hör av dig till oss i styrelsen.

## **Valberedning**

Föreningen behöver en valberedning inför nästa årsmöte. Det är inte förenat med mycket arbete. Vi i styrelsen kan vara behjälpliga. Hör av dig!

Om du undrar över något hör av dig.

Styrelsen Johnsons minne